**第三部分 用户需求书**

**一、概述**

采购滨江院区空调水处理的单位，合同期限一年，合同期满，如甲方对乙方的服务满意，可续签一年。

**二、总则**

本章内容为采购人所需的货物或服务的基本规格、说明及要求。投标方应根据各自的技术和商务优势对全部招标项目进行报价。

**三、总体要求**

投标方提供的设备维修应能符合下列的现场条件：使用地在杭州市滨江区，受沿海气候影响，气候温和湿润。

**四、采购要求**

（一）维保清单

儿保医院全年度的维护保养，包括：

**1.麦克维尔水机组6台；**

**2.冷却塔4组共计：21台；**

**3.冷却/冷冻循环水系统的日常维保。**

**（二）工作内容**

1、水处理全年维保工作内容：

1.1、每年两次对冷却水、冷冻水系统进行杀菌灭藻处理及除垢、除浮锈、除油污化学清洗清除杂物，如遇大面积爆管放水后需加做一次，不另收费；

1.2、每年一次对冷却水、冷冻水循环系统进行预膜处理，使管道内壁形成一层均匀致密的保护膜，以控制系统的锈蚀速度；

1.3、每年一次对主机冷凝器、蒸发器进行通炮处理，端盖刷油漆防护处理，提高热交换效果；

1.4、每年 2次拆洗冷却、冷冻水泵前“Y”型过滤器；

1.5、每季度对两台风冷冷水机组的膨胀水箱进行一次清洗；

1.6、每年一次取挂片进行钢及铜腐蚀率检测；

1.7、每月一次清洗冷却塔，并进行排污，达到无杂物、无污泥、无青苔等污渍并适当排污，减少尘埃等固体杂质进入循环系统；

1.8、每月一次取冷却水、冷冻水样进行分析测试，监测水质变化情况，并依时向甲方递交水质分析报告；

1.9、每周一次检查冷却塔运行情况及水质是否正常，并向冷却塔投加药剂，防止水垢生成，减压少内壁腐蚀；

1.10、停机期间投加系统湿保养药剂；

1.11、每次工作提供一份工作记录单需甲方签名确认；

1.12、符合国家工业循环水水处理标准 GB-50050-2007。

2、其他要求

2.1、应急维修：一周7\*24，两小时内到达现场，四小时内给出合理的解决方案；节假日专人候命，节假日四小时内到达现场，六小时内给出合理的解决方案。

2.2、维保事项：本报价不包含维修、保养材料费，其它任何保养维修材料发生时另行报价，用户确认同意后支付。

2.3、施工要求：

2.3.1、对所有进行施工操作必须严格按照相关的技术规程操作，并遵守客户的相关安全规定；

2.3.2、水处理所使用的药物必须符合相关的环保要求；

2.3.3、水处理所使用的药物必须具有MSDS，并严格遵守MSDS的相关要求进行储存、使用及事故应急处理。

**三、付款方式**

支付方式为：甲方根据合同总价分两次支付。

第一次支付时间为合同签订后6个月，在乙方按要求提交资料及发票后30日内，支付合同总金额的一半；

第二次支付时间为合同履行完毕后，在乙方按要求提交资料及发票后30日内，支付合同总金额的一半。