关于湖滨院区空气源热泵热水系统维保要求

空气源热泵热水系统主要工作于春夏秋气温高于10℃的三季，当气温低于10℃，能效降低，5℃以下时能效不及电热水器，所以，冬季用锅炉供暖供热水能效更高。今年湖滨院区锅炉改造以后，可以实现这种方式。

基于以上工作方式，空气源热泵热水系统运行时节需要加强维保以保障正常运行。所以，每年的3月1日至11月30日为热泵工作时间，维保时间与此同。12月1日至次年的2月28（9）日为热泵停机时间。每年清洗保养不少于4次，每年启用前需进行一次全面的取消保养。保养包括但不限于一下内容：

1. 检测每台热泵的压缩机工作的电压、电流、声音，制冷剂运行的高压、低压状况；
2. 蒸发器、冷凝器工作状况，冷凝翅片清洁，温度传感器工作状况，除霜元器件工作状况；
3. 水泵运行的电压电流噪音，变频控制系统情况，水流开关工作状况；
4. 配电控制柜工作状况，热泵控制器非正常信号消除，电气元件、接线工作状况；
5. 水箱工作状况，进出水阀门、水位控制系统等。

应急维修

在维保合同期间，接到用户故障报修通知，2个工作小时内反馈处理意见，4个工作小时内到达现场，进行故障排除或采取相关应急措施，直到恢复正常运行。

更换零部件

如发现有零部件损坏或零部件正常磨损需更换，部分配件由维保方免费更换，清单详见附件1。清单外其他配件由用户自行购买，或在用户认可的前提下，由用户委托维保方代为采购，维保方负责更换。

附件1

|  |  |
| --- | --- |
| **空气源热水系统项目维保期内免费更换配件清单** | |
| 序号 | 备件名称 |
| 1 | 管温传感器 |
| 2 | 接水盘支架 |
| 3 | 过滤器 |
| 4 | 电子膨胀阀 |
| 5 | 电子膨胀阀线圈 |
| 6 | 温水阀接头 |
| 7 | 止回阀转接头 |
| 8 | 电动球阀 |
| 9 | 压力控制器 |
| 10 | 单通电磁阀部件 |
| 11 | 单向阀 |
| 12 | 温水阀 |
| 13 | Y型过滤器 |
| 14 | 室温传感器 |
| 15 | 排气温控器 |
| 16 | 排气温度传感器部装件 |
| 17 | 压缩机排气管组件 |
| 18 | 轴流风叶 |
| 19 | 管道保温破损修复 |
| 20 | 电磁阀 |
| 21 | 管道阀门 |
| 22 | 水泵维修 |
| 23 | 水箱温度传感器 |