附件1:

采购需求

1. **资质要求**

（1）具有独立法人资格，资信良好，并具备建设工程见证取样检测（房建）资质及主体结构工程现场检测资质、通过省级及以上市场监管局资质认定且认证参数中包含相关检测项目， 且须在杭州市滨江区建筑工程质量监督站信息录入通过的企业。

**二、采购内容：**

严格依据国家法律法规、国家工程建设建筑节能检测标准和省、市有关规定，供应商对浙江大学医学院附属儿童医院滨江二期扩建工程项目，开展建筑围护结构节能构造现场实体检测及系统节能检测等（包括但不限于），对于存在的故障、问题提出整改意见，检测合格后出具节能检测报告书，并对出具的意见或报告负责。节能（围护结构）检测按每幢单体多少元，节能（系统节能）检测按总建筑面积每平方米多少元，本次采购采取一次性包干价。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称及数量 | 建筑面积（m2） |
| 1 | 滨江二期扩建工程（A座21层B座10层、1-3层裙房连接AB座，地下3层） | 78547 |

1. 检测依据

1.1建筑节能检测依据（包括但不限于）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019 | 3 | 《采暖居住建筑节能检测标准》JGJ132-2001 |
| 2 | 《建筑外窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2002 | 4 | 《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》JG/T211-2007 |

1.2上述规范如有修订,应按照最新版本执行。

2、建筑节能检测内容（包括但不限于以下内容）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检测项目 | 检测内容 |
| 1 | 建筑围护结构节能构造现场实体检测 | 现场屋面传热系数 |
| 现场墙体传热系数 |
| 现场外窗气密性 |
| 外墙节能构造检测 |
| 2 | 系统节能 | 室内温度 |
| 空调机组的水流量 |
| 空调系统冷热水 |
| 冷却水总流量 |
| 配电与照明 |
| 风口风量 |
| 通风与空调系统的总风量 |
| 平均照度与照明功率密度 |

3.抽样要求：检测数量依据相关规范及当地质监站要求。

4、建筑节能检测服务需要由满足国家、省级相关部门法律法规要求，接受行业监管的单位承担。

5、本工程检测费用包含初次检测及初次检测不合格经整改后直至合格的一次性包干价，不得另行增加费用。

**三、服务质量要求**

供应商应按照有关规范和技术文件的要求开展检测工作，并确保检测成果的可靠性、科学性、公正性、真实性。最终检测报告需满足建筑节能竣工能效测评相关要求。在供应商服务期内，若国家、省、市有关部门出台建筑节能检测有关的新政策、新规定、新要求等，应按相关规定提供服务。

**四、检测及提交报告时间**

具体检测时间由采购人提前三日通知，供应商在接到通知后一周内完成检测工作，检测合格后一周内出具陆份检测报告。

**五**、**结算标准及报价要求**

服务费用采用总价包干的方式，最高服务价格定为人民币10万元。