采购需求

**标项1：**

**一、总体要求**

1、浙江大学医学院附属儿童医院湖滨院区房屋维修及零星改造项目，包括且不限于土建、装修、幕墙（含高空作业）、市政、景观绿化、钢结构、智能化、暖通、给排水、电气等单项工程预算在50万元以下的零星维修和修缮，具体工作内容由采购人安排。

2、维修改造负责区域:浙江大学医学院附属儿童医院湖滨院区，杭州市拱墅区竹竿巷57号，包括但不限于门诊楼、住院楼、外科楼、行政楼、发热门诊楼、输液楼、锅炉房、冷冻机房、配电房、院内公共区域、院外宿舍以及属于医院管理等区域。

3、供应商具有本项目的履约服务能力：

添加供应商资质要求

1）具有类似零星维修工程经验；

2）具有有效的ISO9000系列质量体系认证、ISO14000系列环境体系认证、OHSMS18000系列职业健康体系认证；

4、供应商具有完善详细的施工组织设计：包括投入本项目的主要施工设备、项目实施管理人员和项目进度计划安排；

5、供应商应根据本项目医疗场所特殊施工环境以及年度零星项目修缮的特点，制定相应的施工方案，并充分考虑以下方面：

1）施工技术和组织措施；

2）确保正常医疗秩序的安全警示和施工围挡实施方案；

3）检验与验收方案；

4）安全、文明施工及医院内的环境、消防保证措施；

5）施工的降噪措施；

6）院感感染风险评和对应的感染风险控制措施；

7）材料的进货渠道及质量保障；

8）材料的选择；

6、由施工引起的各类设施、设备损坏，以及其他可能造成损坏的内容，由供应商负责修复并承担可能发生的成本费用等

7、若遇防洪、抗汛、抗台、抗疫、政府指令性要求等特殊情况应对，国庆、春节等假期维修改造调配，所有应急、突发事件应对等等，我院有权对医院范围所有区域内零星维修和修缮改造项目进行分配调整，供应商需无条件服从安排。

8、供应商的值班人员数量要求：五一、国庆、春节等国家法定假期期间需安排值班人员。（须随叫随到，人员住宿应在医院附近，由供应商自行解决）

9、季度结算送审要求：每季度送审资料需在下个季度结束前完成送审。

**二、工程费用结算及报价**

1、依据现行浙江省2018预算定额编制的工程造价为基准价，各供应商应在此基础上填报折扣，即：0%＜报价（折扣）≤100%

本次报价在现行浙江省2018预算定额基础上编制工程造价，并在此基础上报折扣。0＜折扣≤100%。

如填报的报价折扣为90%，结算价=浙江省2018预算定额基础上编制工程造价\*90%。

2、工程造价预算编制口径：

2.1编制依据：

《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）

《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）

《浙江省市政工程预算定额》（2018版）

《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）

《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）

《浙江省建设工程计价规则》（2018版）

《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）

以上编制依据若发生政策性调整的，按新政策执行，依据现行浙江省2018预算定额编制的工程造价为基准价，各供应商应在此基础上填报折扣，即：0%＜报价（折扣）≤100%

2.2编制原则：工料单价法；

2.3工程类别：根据实际项目特征划分；

2.4根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定，安全文明施工费、企业管理费、利润按相应专业一般计税中值计取，规费按一般计税相应专业费率计取；

2.5根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版），增值税按一般纳税人增值税销项税率9.0%计取；若遇政策调整的，按新政策税率计算总费用。

2.6建设工程农民工工伤保险费用按杭州市有关规定计算；

2.7危险作业意外伤害保险费不另计取，由供应商在报价时考虑计入；

2.8风险费用不另计取，由供应商已在报价时考虑计入；

2.9乙供材料单价按开工日杭州市正刊“不含进项税市场信息价”（见《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》浙建站信[2016]25号定义）计取，如杭州市无信息价则参考浙江省信息价，如上述价格均无的则进行市场价询价，材料价格均需采购人确认后有效；

2.10人工单价按施工期间浙江造价网（www.zjzj.net）发布的杭州地区的建设工程人工信息价平均值计取，与定额差额部分只计取税金，不计其他费用；

2.11机械费单价按现行定额计取；

2.12垃圾清运费，倾倒至政府规定合法地点，运距自行考虑（含消纳费）；

2.13工程量按实结算。

3、项目结算：工程量按实结算，项目送审结算由成交供应商出具提交给采购人，经审计审核确定。

**三、工程质量要求**

1、工程质量必须符合国家的有关质量验收标准，达到合格要求。

2、按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）等进行施工和验收。

3、在免费保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗力因素造成的损坏。

4、成交供应商必须对所承包的工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

5、工程质量保修期：

**（1）单项零星工程5万以下的零星维修保修期为一年；**

**（2）单项零星工程单项5万（含）以上50万元以下的工程项目，保修期为两年。**

6、采购文件未约定的工程内容的保修期按《建设工程质量管理条例》的规定。

7、建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

**四、施工工期**

1、施工工期须严格按照浙江大学医学院附属儿童医院（浙江省儿童医院）的合理要求，不得拖延工期。

2、本工程的关键在于及时性，供应商应当具有土建安装等施工维修经验和综合的抢修处理能力。

**五、服务期**

合同预算额度用完为止，服务期最长不超过2年。

**六、施工要求**

1、尊重工作人员的安排，协商施工。

2、有噪声的施工项目应提前告知采购人。具体应服从采购人安排。随时按医院要求调整作业时间与范围，夜间施工必须得到采购方相关职能部门同意。施工中严格控制噪音及扬尘。如有投诉，立即无条件停止施工。

3、施工方应遵守施工现场的有关规章制度，负责做好安全文明施工相关工作。施工方负责为现场施工人员购买劳动保险和人身保险，以及安装人员从事安装调试工作遭受的人身伤害赔偿责任。加强对施工人员的安全教育，施工人员必须有安全保障，实施全程安全监管，施工区域应有标准提示牌。施工期间发生一切安全事故或因此发生的所有费用，均由乙方负责，并承担一切经济与法律责任。

4、施工过程中做好医院现有建筑设备、设施、墙面、地面等保护，不得影响原有设施设备的正常运行，如造成损坏的，由乙方负责修理、赔偿损失并承担全部责任。

5、施工人员资料必须报备采购人审核。施工人员要求：必须严格遵守国家法律法规施工规范要求、工种安排全面、合理。

6、注重文明施工。施工人员施工必须服从采购人人员安排，文明施工，尘埃控制及遮挡必须到位。施工方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产标准组织施工，并接受采购方安全检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于施工方安全防护措施不力造成事故的责任和由此产生的费用全部由施工方承担。

7、施工方需自备含应急保护装置的施工用配电箱，不得私自从院内医疗场所配电箱中接电，确保用电安全。施工过程中投标单位如需动用明火，须到采购方保卫部门办理审批手续，得到甲方保卫部门批准后方可施工，动火施工时必须要有监管人员到场及配备相应的灭火设施。

8、施工期间及质保期内，由于设备安装问题造成采购人或者第三方损失，由成交单位负责。

9、施工期间，材料、人员进出不得影响发包人的工作秩序。

10、供应商必须保质保量按期完成施工任务,供应商应采取相关的施工组织和技术措施，确保按时完成施工任务。

11、本工程位于医院内,医疗场所特殊施工环境需要成交单位应在施工过程中采取必要的降噪措施和防尘措施，不得干扰医院的正常工作秩序。

12、供应商应对施工现场进行踏勘，充分了解建筑物结构、现场情况等，对技术难度和安全性引起特别重视，不得破坏原建筑结构。

13、大件材料的运输，按照医院要求合理安排运输时间。为了保证采购方工作区域的卫生整洁，施工期间卫生随时清扫；施工区域卫生，每天施工结束时必须打扫清理，所有垃圾一律从污物电梯进出，不使用其它电梯上下。

14、成交单位有责任为采购人等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

15、报价范围内的垃圾清运由供应商自行负责处理，倾倒至政府规定合法地点，运距自行考虑。

16、施工人员应到采购人登记备案，施工期间如要动用明火施工单位必须得到采购人审批。

17、管线部分应暗敷，如确须明敷报采购人同意后方可实施。

18、合理安排施工进度。

19、施工材料优先考虑节能环保材料。

20、医院感染管理要求：施工现场的感染控制管理，按照院感科感染风险评估结果和对应的感染风险控制措施执行。

21、施工时注意做好必要的劳动保护工作。

22、维修改造工作不得影响医院正常医务工作。如需要按医院管理要求临时调整施工时间、施工作业环境的种种不利因素等均由供应商考虑，并将所需费用包含在报价中。

23、如施工难度高、技术复杂、涉及结构安全、特殊装修要求或医院要求，施工单位必须请有资质的设计单位进行设计，并出具施工图（如有必要，提供效果图）后再施工，设计费用含在报价中。

24、医院为禁烟场所，严禁施工人员在医院内吸烟，违者按《杭州市公共场所控制吸烟条例》进行处罚。新冠疫情期间，投标单位必须无条件执行政府及医院关于疫情防控的各项要求。随时听从医院基建、物业、总务、保卫等指挥或配合。

**七、人员要求**

（一）管理人员要求

▲1、企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有“三类人员”A类证书，企业分管安全生产的副经理具有任命文件；响应文件中确定的项目负责人（项目经理）具有“三类人员”B类证书、拟派施工现场专职安全生产管理人员具有“三类人员”C类证书，证书须齐全及有效；

▲2、拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上建造师执业资格；且在报价截止日前存在其他任何在建合同工程上担任项目经理的，不得以拟派项目经理的身份参加本次报价。

（二）现场实施人员要求

1、供应商必须配备下列人员，须随叫随到，人员住宿应在附近，由供应商自行解决。

（1）泥工1名；

（2）水工1名；

（3）电工1名；

（4）木工1名；

（5）油漆工1名。

2、供应商拟派本项目水电工、木工、泥工等工种，须按工程需要及采购人要求配备数量充足、经验丰富、操作技能熟练、具备优秀的专业技能人员，并服从采购人的管理。

（三）驻点人员数量要求：2人或2人以上驻点人员。（须随叫随到，人员住宿应在医院附近，由供应商自行解决）

**八、主要材料要求**

8.1材料选择

1. 在合同签订后15个工作日内成交供应商提供浙江造价信息或杭州市造价信息内包含且常用材料品牌（至少3个）清单，采购人确认核实后在项目实施时提供《主要材料品牌表》。
2. 施工方须从采购人提供的材料品牌中选取相应材料。若采购人无指定品牌，各供应商必须根据设计施工图的要求及意图按中高档的用材标准进行选材并报价，所有设备材料要求在行业内具有一定知名度的品牌。

（3）所有材料必须在原厂生产加工，不允许采用下属、联营、协作、控股厂家产品投标和实际使用。

（4）所有提供的材料必须是优等品或“A”级品。

（5）所有提供的材料必须符合环保标准。

8.2材料的质量要求：

（1）在免费保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗力因素造成的损坏。

（2）供应商应对所选用的材料的技术满足度和质量负全部责任，其责任不因该品牌是否为采购人推荐减轻或更改。当承包人选定的产品质量达不到设计要求和招标文件要求的技术指标时，采购人保留更换的权利，且成交价不予调整。

**九、工程管理原则**

1、本工程承包范围内的工程项目，成交人未经采购人同意，一律不得分包、转包，成交人擅自分包、转包以违约论，一经发现立即取消成交人的承包资格，成交人应承担由此引起的一切经济责任和法律责任，扣罚；成交人在平时的零星维修中必须做到：随叫随到，及时处理，文明服务，同时为了不影响医院正常医疗秩序，施工单位派出施工人员必须在医院指定的临时住宿点居住，无关人员不得在医院居住。

2、在工程实施过程中，如发现成交人为挂靠单位，采购人可立即终止合同。成交人应承担由此引起的一切经济责任和法律责任，扣罚，并报建设工程主管部门。

3、成交人严格按照已确认的施工技术方案组织实施，并无条件接受采购人的项目管理部门的管理。

4、成交人在响应文件中确定的工程项目经理及项目管理班子人员，未经采购人同意，不得调换和撤离，本工程确定的成交人的项目管理班子成员，不得兼任其他工程职务并应完全到位。采购人有权要求成交人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期、违法乱纪及造成严重安全事故和工程质量事故的项目班子的任何人员，直至项目经理本人。如项目班子成员被采购人撤换，按项目班子成员不到位处罚额度进行处罚，成交人不得姑息迁就，拖延撤换和有碍工程进展，否则，采购人有权单方面终止合同，并对由此造成的采购人损失，予以追究赔偿。

5、安全施工、文明管理：

（1）供应商成交后服从当地政府有关部门在社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等的管理规定，应设专职人员负责本条款的执行，采购人有权对此进行监督检查。

（2）响应文件中应有详细的施工安全措施和安全管理组织及配备专职负责人的说明和承诺，以确保安全生产。

（3）供应商在工程施工期间，必须配备专职用电管理员，全面负责施工用电的管理。

（4）供应商在施工全过程中，要认真做好材料和成品的保护，因失窃失火或其他原因而造成的损失均由成交人负责。凡由此而损及采购人利益时，供应商应负责赔偿采购人的损失。

（5）在工程施工过程中，因成交人原因造成的一切安全事故，由供应商承担全部经济责任和法律责任。

（6）供应商因自身施工而对相邻工程施工造成影响，由供应商采取措施解决，费用由供应商负担。

6、供应商应负责涉及本工程施工的其他配合工作。

**十、响应文件中应提供：**

1、供应商情况介绍；

2、零星工程施工方案:

（1）装饰装修类工程技术方案和措施；

（2）机电安装类工程技术方案和措施；

（3）结构补强类工程技术方案和措施；

（4）各类维修工程质量控制措施和方法；

（5）安全、文明施工、市容、环保、消防等的保证措施；

（6）项目实施过程中针对成品保护；

（7）施工机具和检验仪器的投入；

（8）设备、材料规格型号或系列选用；

（9）项目院区范围内各区域、建筑物分布、楼宇使用功能等情况的描述；

3、项目管理班子配备等；

4、服务方案、服务响应的及时性承诺及保证措施等；

5、关于零星机械使用费、材料（设备）的二次搬运、保管等费用的承诺书；

6、供应商自2017年1月1日以来完成过同类项目业绩材料；

7、其他与评审评分相关的证明材料、资料。（如有）

**十一、供应商施工备案**

供应商应已完成杭州当地建设行政主管部门施工备案手续，或承诺在成交后30天内完成备案手续。

**标项2：**

**一、总体要求**

1、浙江大学医学院附属儿童医院房屋维修及零星改造项目，范围为滨江院区整个院区，包括且不限于土建、装修、市政、景观绿化、钢结构、智能化、暖通、给排水、电气等工程预算在50万元以下的零星维修和修缮，具体工作内容由采购人安排。

2、维修改造负责区域:浙江大学医学院附属儿童医院滨江院区，杭州市滨江区滨盛路3333号，包括且不限于1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、锅炉房、院内公共区域、院外宿舍以及属于医院管理等区域。

3、供应商具有本项目的履约服务能力：

添加供应商资质要求

1）具有类似零星维修工程经验；

2）具有有效的ISO9000系列质量体系认证、ISO14000系列环境体系认证、OHSMS18000系列职业健康体系认证；

4、供应商具有完善详细的施工组织设计：包括投入本项目的主要施工设备、项目实施管理人员和项目进度计划安排；

5、供应商应根据本项目医疗场所特殊施工环境以及年度零星项目修缮的特点，制定相应的施工方案，并充分考虑以下方面：

1）施工技术和组织措施；

2）确保正常医疗秩序的安全警示和施工围挡实施方案；

3）检验与验收方案；

4）安全、文明施工及医院内的环境、消防保证措施；

5）施工的降噪措施；

6）院感感染风险评和对应的感染风险控制措施；

7）材料的进货渠道及质量保障；

8）材料的选择；

6、由施工引起的各类设施、设备损坏，以及其他可能造成损坏的内容，由供应商负责修复并承担可能发生的成本费用等

7、若遇防洪、抗汛、抗台、抗疫、政府指令性要求等特殊情况应对，国庆、春节等假期维修改造调配，所有应急、突发事件应对等等，我院有权对医院范围所有区域内零星维修和修缮改造项目进行分配调整，供应商需无条件服从安排。

8、供应商的值班人员数量要求：五一、国庆、春节等国家法定假期期间需安排值班人员。（须随叫随到，人员住宿应在医院附近，由供应商自行解决）

9、季度结算送审要求：每季度送审资料需在下个季度结束前完成送审。

**二、工程费用结算及报价**

1、依据现行浙江省2018预算定额编制的工程造价为基准价，各供应商应在此基础上填报折扣，即：0%＜报价（折扣）≤100%

本次报价在现行浙江省2018预算定额基础上编制工程造价，并在此基础上报折扣。0＜折扣≤100%。

如填报的报价折扣为90%，结算价=浙江省2018预算定额基础上编制工程造价\*90%。

2、工程造价预算编制口径：

2.1编制依据：

《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）

《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）

《浙江省市政工程预算定额》（2018版）

《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）

《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）

《浙江省建设工程计价规则》（2018版）

《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）

以上编制依据若发生政策性调整的，按新政策执行，依据现行浙江省2018预算定额编制的工程造价为基准价，各供应商应在此基础上填报折扣，即：0%＜报价（折扣）≤100%

2.2编制原则：工料单价法；

2.3工程类别：根据实际项目特征划分；

2.4根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定，安全文明施工费、企业管理费、利润按相应专业一般计税中值计取，规费按一般计税相应专业费率计取；

2.5根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版），增值税按一般纳税人增值税销项税率9.0%计取；若遇政策调整的，按新政策税率计算总费用。

2.6建设工程农民工工伤保险费用按杭州市有关规定计算；

2.7危险作业意外伤害保险费不另计取，由供应商在报价时考虑计入；

2.8风险费用不另计取，由供应商已在报价时考虑计入；

2.9乙供材料单价按开工日杭州市正刊“不含进项税市场信息价”（见《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》浙建站信[2016]25号定义）计取，如杭州市无信息价则参考浙江省信息价，如上述价格均无的则进行市场价询价，材料价格均需采购人确认后有效；

2.10人工单价按施工期间浙江造价网（www.zjzj.net）发布的杭州地区的建设工程人工信息价平均值计取，与定额差额部分只计取税金，不计其他费用；

2.11机械费单价按现行定额计取；

2.12垃圾清运费，倾倒至政府规定合法地点，运距自行考虑（含消纳费）；

2.13工程量按实结算。

3、项目结算：工程量按实结算，项目送审结算由成交供应商出具提交给采购人，经审计审核确定。

**三、工程质量要求**

1、工程质量必须符合国家的有关质量验收标准，达到合格要求。

2、按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）等进行施工和验收。

3、在免费保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗力因素造成的损坏。

4、成交供应商必须对所承包的工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

5、工程质量保修期：

**（1）单项零星工程5万以下的零星维修保修期为一年；**

**（2）单项零星工程单项5万（含）以上50万元以下的工程项目，保修期为两年。**

6、采购文件未约定的工程内容的保修期按《建设工程质量管理条例》的规定。

7、建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

**四、施工工期**

1、施工工期须严格按照浙江大学医学院附属儿童医院（浙江省儿童医院）的合理要求，不得拖延工期。

2、本工程的关键在于及时性，供应商应当具有土建安装等施工维修经验和综合的抢修处理能力。

**五、服务期**

合同预算额度用完为止，服务期最长不超过2年。

**六、施工要求**

1、尊重工作人员的安排，协商施工。

2、有噪声的施工项目应提前告知采购人。具体应服从采购人安排。随时按医院要求调整作业时间与范围，夜间施工必须得到采购方相关职能部门同意。施工中严格控制噪音及扬尘。如有投诉，立即无条件停止施工。

3、施工方应遵守施工现场的有关规章制度，负责做好安全文明施工相关工作。施工方负责为现场施工人员购买劳动保险和人身保险，以及安装人员从事安装调试工作遭受的人身伤害赔偿责任。加强对施工人员的安全教育，施工人员必须有安全保障，实施全程安全监管，施工区域应有标准提示牌。施工期间发生一切安全事故或因此发生的所有费用，均由乙方负责，并承担一切经济与法律责任。

4、施工过程中做好医院现有建筑设备、设施、墙面、地面等保护，不得影响原有设施设备的正常运行，如造成损坏的，由乙方负责修理、赔偿损失并承担全部责任。

5、施工人员资料必须报备采购人审核。施工人员要求：必须严格遵守国家法律法规施工规范要求、工种安排全面、合理。

6、注重文明施工。施工人员施工必须服从采购人人员安排，文明施工，尘埃控制及遮挡必须到位。施工方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产标准组织施工，并接受采购方安全检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于施工方安全防护措施不力造成事故的责任和由此产生的费用全部由施工方承担。

7、施工方需自备含应急保护装置的施工用配电箱，不得私自从院内医疗场所配电箱中接电，确保用电安全。施工过程中投标单位如需动用明火，须到采购方保卫部门办理审批手续，得到甲方保卫部门批准后方可施工，动火施工时必须要有监管人员到场及配备相应的灭火设施。

8、施工期间及质保期内，由于设备安装问题造成采购人或者第三方损失，由成交单位负责。

9、施工期间，材料、人员进出不得影响发包人的工作秩序。

10、供应商必须保质保量按期完成施工任务,供应商应采取相关的施工组织和技术措施，确保按时完成施工任务。

11、本工程位于医院内,医疗场所特殊施工环境需要成交单位应在施工过程中采取必要的降噪措施和防尘措施，不得干扰医院的正常工作秩序。

12、供应商应对施工现场进行踏勘，充分了解建筑物结构、现场情况等，对技术难度和安全性引起特别重视，不得破坏原建筑结构。

13、大件材料的运输，按照医院要求合理安排运输时间。为了保证采购方工作区域的卫生整洁，施工期间卫生随时清扫；施工区域卫生，每天施工结束时必须打扫清理，所有垃圾一律从污物电梯进出，不使用其它电梯上下。

14、成交单位有责任为采购人等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

15、报价范围内的垃圾清运由供应商自行负责处理，倾倒至政府规定合法地点，运距自行考虑。

16、施工人员应到采购人登记备案，施工期间如要动用明火施工单位必须得到采购人审批。

17、管线部分应暗敷，如确须明敷报采购人同意后方可实施。

18、合理安排施工进度。

19、施工材料优先考虑节能环保材料。

20、医院感染管理要求：施工现场的感染控制管理，按照院感科感染风险评估结果和对应的感染风险控制措施执行。

21、施工时注意做好必要的劳动保护工作。

22、维修改造工作不得影响医院正常医务工作。如需要按医院管理要求临时调整施工时间、施工作业环境的种种不利因素等均由供应商考虑，并将所需费用包含在报价中。

23、如施工难度高、技术复杂、涉及结构安全、特殊装修要求或医院要求，施工单位必须请有资质的设计单位进行设计，并出具施工图（如有必要，提供效果图）后再施工，设计费用含在报价中。

24、医院为禁烟场所，严禁施工人员在医院内吸烟，违者按《杭州市公共场所控制吸烟条例》进行处罚。新冠疫情期间，投标单位必须无条件执行政府及医院关于疫情防控的各项要求。随时听从医院基建、物业、总务、保卫等指挥或配合。

**七、人员要求**

（一）管理人员要求

▲1、企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有“三类人员”A类证书，企业分管安全生产的副经理具有任命文件；响应文件中确定的项目负责人（项目经理）具有“三类人员”B类证书、拟派施工现场专职安全生产管理人员具有“三类人员”C类证书，证书须齐全及有效；

▲2、拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上建造师执业资格；且在报价截止日前存在其他任何在建合同工程上担任项目经理的，不得以拟派项目经理的身份参加本次报价。

（二）现场实施人员要求

1、供应商必须配备下列人员，须随叫随到，人员住宿应在附近，由供应商自行解决。

（1）泥工1名；

（2）水工1名；

（3）电工1名；

（4）木工1名；

（5）油漆工1名。

2、供应商拟派本项目水电工、木工、泥工等工种，须按工程需要及采购人要求配备数量充足、经验丰富、操作技能熟练、具备优秀的专业技能人员，并服从采购人的管理。

（三）驻点人员数量要求：2人或2人以上驻点人员。（须随叫随到，人员住宿应在医院附近，由供应商自行解决）

**八、主要材料要求**

8.1材料选择

1. 在合同签订后15个工作日内成交供应商提供浙江造价信息或杭州市造价信息内包含且常用材料品牌（至少3个）清单，采购人确认核实后在项目实施时提供《主要材料品牌表》。
2. 施工方须从采购人提供的材料品牌中选取相应材料。若采购人无指定品牌，各供应商必须根据设计施工图的要求及意图按中高档的用材标准进行选材并报价，所有设备材料要求在行业内具有一定知名度的品牌。

（3）所有材料必须在原厂生产加工，不允许采用下属、联营、协作、控股厂家产品投标和实际使用。

（4）所有提供的材料必须是优等品或“A”级品。

（5）所有提供的材料必须符合环保标准。

8.2材料的质量要求：

（1）在免费保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗力因素造成的损坏。

（2）供应商应对所选用的材料的技术满足度和质量负全部责任，其责任不因该品牌是否为采购人推荐减轻或更改。当承包人选定的产品质量达不到设计要求和招标文件要求的技术指标时，采购人保留更换的权利，且成交价不予调整。

**九、工程管理原则**

1、本工程承包范围内的工程项目，成交人未经采购人同意，一律不得分包、转包，成交人擅自分包、转包以违约论，一经发现立即取消成交人的承包资格，成交人应承担由此引起的一切经济责任和法律责任，扣罚；成交人在平时的零星维修中必须做到：随叫随到，及时处理，文明服务，同时为了不影响医院正常医疗秩序，施工单位派出施工人员必须在医院指定的临时住宿点居住，无关人员不得在医院居住。

2、在工程实施过程中，如发现成交人为挂靠单位，采购人可立即终止合同。成交人应承担由此引起的一切经济责任和法律责任，扣罚，并报建设工程主管部门。

3、成交人严格按照已确认的施工技术方案组织实施，并无条件接受采购人的项目管理部门的管理。

4、成交人在响应文件中确定的工程项目经理及项目管理班子人员，未经采购人同意，不得调换和撤离，本工程确定的成交人的项目管理班子成员，不得兼任其他工程职务并应完全到位。采购人有权要求成交人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期、违法乱纪及造成严重安全事故和工程质量事故的项目班子的任何人员，直至项目经理本人。如项目班子成员被采购人撤换，按项目班子成员不到位处罚额度进行处罚，成交人不得姑息迁就，拖延撤换和有碍工程进展，否则，采购人有权单方面终止合同，并对由此造成的采购人损失，予以追究赔偿。

5、安全施工、文明管理：

（1）供应商成交后服从当地政府有关部门在社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等的管理规定，应设专职人员负责本条款的执行，采购人有权对此进行监督检查。

（2）响应文件中应有详细的施工安全措施和安全管理组织及配备专职负责人的说明和承诺，以确保安全生产。

（3）供应商在工程施工期间，必须配备专职用电管理员，全面负责施工用电的管理。

（4）供应商在施工全过程中，要认真做好材料和成品的保护，因失窃失火或其他原因而造成的损失均由成交人负责。凡由此而损及采购人利益时，供应商应负责赔偿采购人的损失。

（5）在工程施工过程中，因成交人原因造成的一切安全事故，由供应商承担全部经济责任和法律责任。

（6）供应商因自身施工而对相邻工程施工造成影响，由供应商采取措施解决，费用由供应商负担。

6、供应商应负责涉及本工程施工的其他配合工作。

**十、响应文件中应提供：**

1、供应商情况介绍；

2、零星工程施工方案:

（1）装饰装修类工程技术方案和措施；

（2）机电安装类工程技术方案和措施；

（3）结构补强类工程技术方案和措施；

（4）各类维修工程质量控制措施和方法；

（5）安全、文明施工、市容、环保、消防等的保证措施；

（6）项目实施过程中针对成品保护；

（7）施工机具和检验仪器的投入；

（8）设备、材料规格型号或系列选用；

（9）项目院区范围内各区域、建筑物分布、楼宇使用功能等情况的描述；

3、项目管理班子配备等；

4、服务方案、服务响应的及时性承诺及保证措施等；

5、关于零星机械使用费、材料（设备）的二次搬运、保管等费用的承诺书；

6、供应商自2017年1月1日以来完成过同类项目业绩材料；

7、其他与评审评分相关的证明材料、资料。（如有）

**十一、供应商施工备案**

供应商应已完成杭州当地建设行政主管部门施工备案手续，或承诺在成交后30天内完成备案手续。

**备注：**

▲**本项目分两个标项，考虑到施工区域不同、方便医院对项目进度控制和现场管理。允许供应商同时参加两个标项市场调研。**

**参考品牌材料表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 设计推荐 |
| 1 | 钢材 | 沙钢、永钢、宝钢或同档次及以上 |
| 2 | 水泥 | 钱潮、三狮、海螺、尖峰或同档次及以上 |
| 3 | 混凝土、预拌砂浆 | 优质厂家、优质产品，供货厂家须经甲方审核确认 |
| 4 | 人造石 | 富美家色丽石、杜邦可丽耐、Aspade（艾佰特）或同档次及以上 |
| 5 | 木门 | 北京TATA、北京霍尔茨、浙江江山欧派或同档次及以上 |
| 6 | 防火门 | 杭木杜鹃、浙江赛银、杭州灯塔、杭州钱江或同档次及以上 |
| 7 | 钢质门、钢质防火门(门表面均覆PVC 膜、门套灌浆) | 德国霍曼（产地北京）、日本格满林（产地江苏）、诺沃芬或同档次及以上 |
| 8 | 树脂门 | 芜湖海螺、安徽正康居、安徽居美佳或同档次及以上 |
| 9 | 钢质门五金件 | 多玛、瑞高、史丹利、或同档次及以上 |
| 10 | 铝合金型材 | 广东凤铝、广东兴发、广东坚美、栋梁铝业或同档次及以上 |
| 11 | 轻钢龙骨、铝合金龙骨 | 可耐福、龙牌、拉法基或同档次及以上 |
| 12 | 铝板 | 绍兴墙煌、江苏冈顺、江西方大或同档次及以上 |
| 13 | 钢化玻璃 | 耀皮、南玻、信义或同档次及以上 |
| 14 | 窗五金 | 坚朗、安朗杰、多玛或同档次及以上 |
| 15 | 结构胶、耐候胶、密封胶 | 道康宁、GE、东芝或同档次及以上 |
| 16 | 防水卷材 | 东方雨虹、远大洪雨、卓宝、月皇（上海）或同档次及以上 |
| 17 | 防水涂料 | 东方雨虹、远大洪雨、月皇（上海）或同档次及以上 |
| 18 | 岩棉板、防火棉 | 上海施可达、欧文斯科宁、洛科威或同档次及以上 |
| 19 | 防尘耐磨高级地坪漆 | 北京七星地坪、欧维固、上海正欧涂料、广州秀珀、或同档次及以上 |
| 20 | 地砖、玻化砖 | 诺贝尔、冠军、斯米克或同档次及以上 |
| 21 | 乳胶漆涂料 | 立邦净味 120 系列、多乐士净味五合一系列、大师优清系列或同档次及以上 |
| 22 | 防霉涂料 | 立邦、多乐士、华润或同档次及以上 |
| 23 | 抗倍特板 | 森旺、中派、威盛亚或同档次及以上 |
| 24 | 石膏板 | 可耐福、龙牌、拉法基或同档次及以上 |
| 25 | 木工板 | 千年舟、兔宝宝、森鹿或同档次及以上 |
| 26 | 真石抗菌板 | 杭州奥邦、杭州希尔德、杭州友田或同档次及以上 |
| 27 | 铝板(铝挂片、铝方板、瓦楞铝板、铝吸音板) | 苏州金近、上海浦飞尔、上海亨特道格拉斯（乐思龙）或同档次及以上 |
| 28 | 环氧砂浆耐磨地坪 | 菲凡士、巴斯夫纳路特、sika或同档次及以上 |
| 29 | 同质透心PVC 地胶板 | 得嘉（IQEMINENT系列）、洁福（精神系列）、韩国LG优净或同档次及以上 |
| 30 | 抛光砖 | 广东卓远、上海斯米克、冠军或同档次及以上 |
| 31 | 陶瓷薄板 | 小马驹、佛山BTP、广东新中源或同档次及以上 |
| 32 | 玉晶护墙板 | 浙江帝龙、安徽珊瑚冰火板、上海威盛亚或同档次及以上 |
| 33 | 固墙龙护墙板 | 瑞丽德（浙江汉德邦建材有限公司）、森旺（衢州森旺工贸有限公司）、威盛亚（威盛亚上海有限公司）或同档次及以上 |
| 34 | 氟碳漆 | PPG、AKZON、VALSPAR或同档次及以上 |
| 35 | 无机涂料 | 上海墙特、上海炫杰、上海卡西龙或同档次及以上 |
| 36 | 粉喷涂料 | 阿克苏诺贝尔、杜邦华佳、老虎牌或同档次及以上 |
| 37 | 拖把池  | TOTO、科勒、美标或同档次及以上 |
| 38 | 洗手盆水龙头 | TOTO、科勒、美标或同档次及以上 |
| 39 | 拖把池水龙头 | TOTO、科勒、美标或同档次及以上 |
| 40 | 蹲坑 | TOTO、科勒、美标或同档次及以上 |
| 41 | 卫生间台面脸盆 | TOTO、科勒、美标或同档次及以上 |
| 42 | 坐便器  | TOTO、科勒、美标或同档次及以上 |
| 43 | 五金、门锁  | 广东坚朗、GMT、汇泰龙或同档次及以上 |
| 44 | 防火卷帘门 | 杭州振兴、杭州永安、上海蓝盾或同档次及以上 |
| 45 | 风机（含人防风机） | 上风、浙江风神、浙江金盾或同档次及以上 |
| 46 | 镀锌薄钢板 | 沙钢、永钢、宝钢或同档次及以上 |
| 47 | 风口风阀（包括消声器、防火阀、止回阀、静压箱、 风口、 调节阀、散流器、排烟口、送风口等）本工程必须采用铝合金喷塑风口 | 浙江金盾、杭州恒通、上海威士文或同档次及以上 |
| 48 | 人防设备：双联杆手动密闭阀、插板阀、脚踏电动两用风机、油网过滤器、过滤吸收器、防爆地漏 | 浙江叁益、杭州钱江人防、杭州人防、绍兴金盾、或同档次及以上 |
| 49 | 铜闸阀 | 苏州纽威、 “冠龙 KARON” （上海冠龙阀门机械有限公司） 、宁波埃美柯、或同档次及以上 |
| 50 | 变频水泵 | 格兰富、威乐、ITT 或同档次及以上 |
| 51 | 给水泵、补水泵 | 格兰富、威乐、ITT 或同档次及以上 |
| 52 | 膨胀水箱 | 东山、新博、杭州双成、或同档次及以上 |
| 53 | 无缝钢管 | 沙钢、永钢、宝钢或相当于 |
| 54 | 镀锌钢管 | 金洲、利达、增洲（安钢）或相当于 |
| 55 | 普通阀门（如自动排气阀、蝶阀、止回阀、闸阀、泄水阀、Y 型过滤器等） | 苏州纽威、 “冠龙 KARON” （上海冠龙阀门机械有限公司） 、宁波埃美柯、或同档次及以上 |
| 56 | 电动阀门（如电动蝶阀、电动闸阀等） | 浙江哲达、丹佛斯、霍尼韦尔、西门子、或同档次及以上 |
| 57 | 橡胶接头、金属波纹伸缩器 | 上海松夏减震器有限公司、上海淞江减震器集团有限公司、上海骆盈管道设备有限公司、或同档次及以上 |
| 58 | 橡塑保温材料 | 杜肯福耐斯、金福莱斯、福乐斯、金威或同档次及以上 |
| 59 | 不锈钢管 | 无锡金羊、金洲管业、富兰特或同档次及以上 |
| 60 | 不锈钢闸阀、液压遥控浮球阀、不锈钢截止阀、自动排气阀、速闭消音止回阀、可调式减压阀组、水流指示器、Y 型过滤器、倒流防止器、闸阀、止回阀 | 苏州纽威、 “冠龙 KARON” （上海冠龙阀门机械有限公司） 、宁波埃美柯、或同档次及以上 |
| 61 | 水表 | 宁波水表股份有限公司、杭州水表有限公司、上海水表有限公司、或同档次及以上 |
| 62 | 压力表、真空表、液位计 | 上海自动化仪表公司、上海仪表集团、无锡仪表厂、或同档次及以上 |
| 63 | 不锈钢成品水箱 | 东山、新博、杭州双成、或同档次及以上 |
| 64 | 污水提升泵、潜污泵、手摇泵 | 南方泵业、上海凯泉、伟懋、或同档次及以上 |
| 65 | 铸铁管 | 泫氏、新光、联通、或同档次及以上 |
| 66 | 风管 | 杭州科创、浙江长城、浙江鑫源、或同档次及以上 |
| 67 | 卧式带下回风箱风机盘管 | 新晃、约克、开利、或同档次及以上 |
| 68 | 消火栓箱(箱体钢 板厚度2.5mm以上，消火栓门采用 1.5 毫米亚光304不锈钢) | 杭州信达、杭州之江、杭州利江、或同档次及以上 |
| 69 | 消火栓、水泵接合器 | 川消、萃联（中国） 、龙威、天广消防、或同档次及以上 |
| 70 | 灭火器 | 美林消防、晋源消防、广东平安、或同档次及以上 |
| 71 | 消火栓增压稳压设备 | 川消、萃联（中国） 、龙威、天广消防、或同档次及以上 |
| 72 | 消火栓泵 | 上海东方、上海凯泉、南方泵业、或同档次及以上 |
| 73 | 湿式报警阀、喷头(本工程需采用隐蔽式喷头) | 川消、萃联（中国） 、龙威、天广消防、或同档次及以上 |
| 74 | 自喷泵 | 上海东方、上海凯泉、南方泵业、或同档次及以上 |
| 75 | 设备自带控制箱元器件 | ABB、施耐德、西门子或同档次及以上 |
| 76 | 铜母线槽、母线槽插接箱 | 施耐德、西门子、通用电气、或同档次及以上 |
| 77 | 槽式钢制电缆桥架、不锈钢梯级式桥架、防火桥架(本工程钢质桥架必须采用热镀锌桥架) | 浙江桥母、江苏苏电、杭州远大、或同档次及以上 |
| 78 | 电力电缆、控制电缆、通信电缆 | 浙江万马、浙江中策、江苏宝胜、或同档次及以上 |
| 79 | 灯具（含LED） | 雷士、欧普、菲利普或同档次及以上  |
| 80 | 泛光照明灯 | 亚明、特优仕、磊明或同档次及以上 |
| 81 | 消防应急标志灯、消防安全出口指示灯(本工程疏散指示灯要求采用不锈钢面板) | 崇正华盛、拿斯特、月波或同档次及以上 |
| 82 | 消防应急吸顶灯、应急壁灯 | 崇正华盛、拿斯特、月波或同档次及以上 |
| 83 | 消防报警系统 | 西门子、特灵、泰科(tyco)、GE、或同档次及以上 |
| 84 | 消防智能疏散照明系统 | 崇正华盛、拿斯特、月波或同档次及以上 |
| 85 | 电气火灾监控系统 | 北京利达、海湾科技、施耐德、或同档次及以上 |
| 86 | 消防设备电源监控系统 | 北京利达、海湾科技、施耐德、或同档次及以上 |
| 87 | 防火门监控系统 | 北京利达、海湾科技、施耐德、或同档次及以上 |
| 88 | 气体灭火系统 | 杭州新纪元、浙江信达可恩、泰科安全设备、或同档次及以上 |
| 89 | 抗震支吊架 | 苏州洪恩、振大智造、深圳置华、或同档次及以上 |
| 90 | 配电箱 | 杭开、浙江金盾、鸿雁或同档次及以上 |
| 91 | 插座、开关面板 | 西门子、松下或同档次及以上 |
| 92 | 配电箱主要元件 | 施耐德、ABB、西门子或同档次及以上 |
| 93 | 电线、电缆 | 浙江万马、浙江中策、杭州永通、或同档次及以上 |
| 94 | 低压母线 | 施耐德、ABB、西门子或同档次及以上 |
| 95 | 数显智能表 | 杭州华立、丹东华通、珠海派诺或同档次及以上 |
| 96 | 电力仪表 | 艾临科(ELEcon)、ABB、施耐德或同档次及以上 |
| 97 | 新风机组  | 大金、特灵、开利或同档次及以上 |
| 98 | 送、排风机 | 上风、浙江风神、浙江金盾、或同档次及以上 |

地胶板的技术要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 技术参数名称 | 参数要求 | 标准 | 投标人承诺值 |
| 1 | 产品形式： | 带聚氨酯涂层PVC同质透心卷材 |  |
| 2 | 地板总厚度： | ≥2.0㎜ | EN428 |  |
| 3 | 耐磨层厚度： | ≥2.0㎜ |  |  |
| 4 | 抗磨等级： | ≥P级 | EN649 |  |
| 5 | 总重量： | ≤2950克/㎡ | EN430 |  |
| 6 | 抗压痕： | ≤0.05㎜ | EN433 |  |
| 7 | 吸音： | ≥3分贝 | ENISO140-8 |  |
| 8 | 国家防火等级： | BI级 | 提供检测报告 |  |
| 9 | 防滑等级： | ≥R9级 | BGR181/DIN51130 |  |
| 10 | 颜色稳定性： | ≥6度 | ENISO105-B02 |  |
| 11 | 抗电阻性： | ≤2.0KV | EN1815 |  |
| 12 | 国家有害物质限量测试报告： | 具有 |  |  |
| 13 | 备注 | 地胶板颜色由采购人自行选择后定**。** |